

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

*Утвержден Протоколом
Наблюдательного совета
Унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого
строительства Иркутской области»
от 30.03.2023 № 12*

Организация	Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"	по ОКПО	91576036		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811469198		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)
664022, Иркутская обл, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, д. № 41, оф. 636

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
3812096439 ООО "Аудит-Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	128
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	426 908	390 285	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 114	103 630	15
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 099
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	293	5 840	2
	Прочие оборотные активы	1260	201	72	12
	Итого по разделу II	1200	516 516	499 828	2 128
	БАЛАНС	1600	516 516	499 828	2 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	67 571	52 432	2 247
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	67 571	52 432	2 247
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	447 521	446 564	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 424	831	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	448 945	447 395	10
	БАЛАНС	1700	516 516	499 828	2 256

Руководитель

(подпись)

Лиходиевский Роман
Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

2

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"	по ОКПО	91576036		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811469198		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	515
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(166)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166)	290
	Налог на прибыль	2410	-	(73)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(73)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(175)	217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(175)	217
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лиходиевский Роман
Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	<u>Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"</u>		2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	91576036		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	3811469198		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность субъектов / Российской Федерации</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Фонды		по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	52 432	2 255
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	40 495	67 713
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	515
	Всего поступило средств	6200	40 495	68 228
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 361)	(14 237)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 657)	(11 513)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(28)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(152)	(87)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 814)	(1 254)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(12)	(3)
	прочие	6326	(1 697)	(1 380)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(283)	(1 302)
	Прочие	6350	(7 712)	(2 512)
	Всего использовано средств	6300	(25 356)	(18 051)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	67 571	52 432

Руководитель

(подпись)

Лиходиевский Роман
Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 г.

Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»

1. Общие сведения

Полное наименование организации	Унитарная некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области"
Сокращенное наименование	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области
Юридический адрес	664022, Иркутская обл, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, дом 41, офис 636
Место нахождения	664022, Иркутская обл, Иркутск г, Красных Мадьяр ул, дом 41, офис 310
ОГРН	1203800010050
Дата регистрации	08.05.2020
ИНН/КПП	3811469198/381101001
Организационно – правовая форма	Фонды
Код организационно-правовой формы (ОКОПФ)	70400
Код собственности (ОКФС)	13
Основной вид деятельности по ОКВЭД	71.12.2
Среднесписочная численность, человек	7
Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности	Минор Вера Георгиевна

Учредители организации: министерство строительства Иркутской области.

Согласно Уставу, основной целью деятельности Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Региональный фонд) является урегулирование на территории Иркутской области обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Региональному фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительства которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое подключение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Органами управления Регионального фонда являются Наблюдательный совет Регионального фонда, директор Регионального фонда и Попечительский совет Регионального фонда.

Директор Лиходиевский Роман Юрьевич осуществляет текущее единоличное руководство Региональным фондом по реализации уставных задач.

Средняя численность работавших в Региональном фонде в 2022 году составила 7 человек.

Бухгалтерская отчетность Регионального фонда формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетным годом для Регионального фонда считается период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 г. Регионального фонда содержат существенную информацию, без знания о которой заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

В соответствии с учетной политикой Регионального фонда, показатель является существенным, если его величина составляет 5 % и более от соответствующей строки бухгалтерской отчетности/соответствующего раздела бухгалтерской отчетности/валюты баланса.

2. Основные положения учетной политики

В соответствии с Положением об учетной политике Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области», утвержденной приказом № 55-од от 17.12.2021г.:

- к основным средствам относятся предметы со стоимостью на дату принятия к учету 100 000 рублей и более;
- срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта с учетом постановления Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.02г. №1;
- амортизация по основным средствам начисляется линейным способом;
- переоценка основных средств не производится;
- материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на их приобретение;
- при выбытии все группы материально-производственных запасов производится по себестоимости каждой единицы;
- выручка от реализации отражается в бухгалтерском учете методом начисления;
- учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно по следующим видам деятельности:
 - деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
 - прочая деятельность;
- расходы на содержание административного аппарата организации и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26

«общехозяйственные расходы» и распределяются ежемесячно по видам деятельности организации, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств;

— прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой деятельности, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» в разрезе некоммерческих мероприятий.

- последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражены в упрощенном порядке (без перерасчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, проведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному)).

В отчетном году изменения в учетную политику Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» не вносились.

3. Основные показатели деятельности Регионального фонда

3.1. В рамках Соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии в целях обеспечения текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» от 27.01.2022г. № 05-59-10/22-59 Региональным фондом получена субсидия от учредителя в целях обеспечения текущей деятельности в размере 17 180,00 тысяч рублей.

Данные денежные средства были израсходованы по следующим статьям затрат:

Номер п/п	Наименование видов затрат	Сумма, руб.
1	2	3
1	Расходы на фонд оплаты труда	10 137 844,24
2	Расходы на уплату налогов, страховых взносов (включают страховые взносы, транспортный налог, налог на имущество организаций)	2 957 218,04
3	Расходы на увеличение стоимости основных средств и нематериальных активов (включают расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для исполнения Получателем своих функций (оргтехника, оборудование, транспортные средства, право использования результатов интеллектуальной деятельности – программного обеспечения))	199 630,00
4	Расходы на увеличение стоимости материальных активов (включают расходы на приобретение, установку, поверку оборудования, приобретение мебели, хозяйственного инвентаря, товарно-материальных ценностей)	138 419,00
5	Расходы на содержание, аренду помещения (включают расходы на аренду помещения, занимаемого Получателем (далее – помещение),	1 454 175,00

	коммунальные услуги, предоставляемые при эксплуатации помещения, расходы на уборку, охрану помещения, другие расходы, связанные с содержанием имущества)	
6	Расходы на услуги связи, услуги по представлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (включают расходы на оплату услуг телефонной, факсимильной связи, а также по предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)	109 187,06
7	Консультационно-информационные расходы (включают расходы на приобретение и обновление информационно-справочных правовых систем, программного обеспечения, лицензий, справочников, необходимых для исполнения функций Получателя, оплату услуг по повышению квалификации работников Получателя)	544 865,75
8	Расходы, связанные со служебными командировками (включают расходы на проезд, наем жилого помещения, дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места жительства (суточные))	152 000,00
9	Расходы на аудиторские услуги (включают расходы на оплату услуг аудиторской организации (аудитора) по проведению обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Получателя)	50 000,00
10	Прочие расходы (расходы на канцелярские товары, почтовые расходы, судебные издержки, а также другие расходы, которые не могут быть отнесены к иным видам расходов, но направленные Получателем на исполнение своих функций)	1 332 249,99
	ИТОГО:	17 075 589,08

Фактическое исполнение по составило 17 075,59 тысяч рублей и составляет 99,4% от суммы доведенной субсидии.

Остаток субсидии, не использованной в течение 2022 финансового года в размере 104,4 тысяч рублей возвращен в бюджет в 2023 году.

3.2 В рамках заключенного соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственности «Молдросс» Региональному фонду в 2022 году поступило финансирование в объеме 23 314,8 тысяч рублей, из них возвращены 2 475,1 тыс. руб. Денежные средства в объеме 20 839,7 тысяч рублей (100,0%) перечислены контрагентам по заключенным договорам.

4. Займы и кредиты

В 2022 году Региональному фонду кредиты и займы не предоставлялись.

5. Расчеты по налогу на прибыль

В 2022 году Региональный фонд осуществлял текущую деятельность за счет целевых поступлений, прочих доходов не имел. Сумма убытков составила 174,6 тысяч рублей.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

8. Информация о расхождениях показателей в бухгалтерской отчетности за 2021

год

В соответствии с учетной политикой ФСБУ 6/2020 применяется с 2022 года. Основные средства, используемые для управленческой деятельности и с первоначальной стоимостью не более 100 тыс. руб. признаны несущественными.

На 31.12.2021г.:

по строке 1150 «Основные средства» - 280,0 тыс. руб.,

строка 1350 «Целевые средства» – 52 712 тыс. руб.

на 01.01.2022 г.:

по строке 1150 «Основные средства» - 0,0 тыс. руб.,

строка 1350 «Целевые средства» – 52 432 тыс. руб.

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Региональный фонд оценивает величину обязательств по предстоящей оплате отпусков по организации в целом в размере 1 109,82 тысяч рублей.

Оценочное обязательство по страховым взносам рассчитывается исходя из суммы, резервируемой на непосредственную оплату отпусков, а также действующих тарифов страховых взносов и составляет 313,7 тысяч рублей.

Таким образом, величина обязательств по предстоящей оплате отпусков и начисления на них отражены на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» в объеме 1 423,52 тысяч рублей.

10. Информация о связанных сторонах

Аффилированными лицами для Регионального фонда являются:

- Министерство строительства Иркутской области (Учредитель Регионального фонда)

Органами, отвечающими за корпоративное управление являются:

Наблюдательный совет Фонда в лице:

-Первый заместитель Губернатора Иркутской области, председатель наблюдательного совета Колесов Роман Андреевич;

- Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Ветров Евгений Павлович;

- Начальник управления правового обеспечения министерства строительства Иркутской области Еремина Жанна Викторовна;

- Начальник отдела по проверке достоверной сметной стоимости проектно-изыскательских работ государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» Иванова Елена Ивановна;

- Начальник отдела анализа и исполнения межбюджетных трансфертов в управлении финансово-экономической деятельности министерства строительства Иркутской области Кунцевич Татьяна Игоревна;

- Начальник управления энергетики и газификации министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области Малинкин Сергей Михайлович;

- Начальник управления жилищного строительства министерства строительства Иркутской области Меркушева Наталья Юрьевна;

- Заместитель Председателя Правительства Иркутской области Писарев Павел Валерьевич;

- Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области Федорова Елена Николаевна.

На 31.12.2022г. учредителем Фонда является министерство строительства Иркутской области.

Сумма вознаграждения (оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, материальная помощь и единовременная выплата при уходе в отпуск) основному управленческому персоналу в 2022 году составила – 5 242,5 тыс. руб. Страховые взносы – 1472,7 тыс. руб. Долгосрочных выплат нет. Соотношение среднемесячного размера оплаты труда работников организации и среднемесячной оплатой труда основного управленческого персонала составляет 1,6.

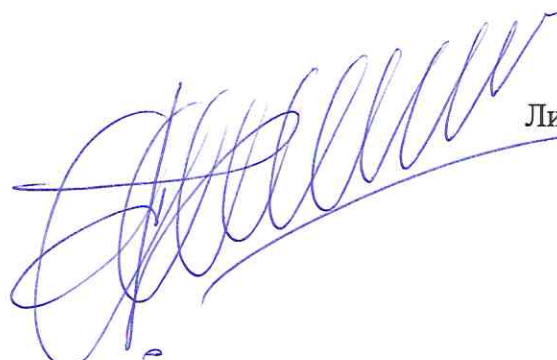
11. Непрерывность деятельности

Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» не планирует прекращать деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Директор

МП

21.02.2023



Лиходиевский Р.Ю.

Прошито, пронумеровано) Л.

F (vsvb)

Директор
Унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты
граждан – участников долевого
строительства Иркутской области»

И.С. Духовниевский

